(ബി) ഇതിന്റെ ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങൾ എന്തെല്ലാമായായിരുന്നു ; നിക്ഷേപ-പ്രയോജനം വിശദമാക്കാമോ ;

(സി) ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിനായി, ജി.കെ.എസ്.എഫിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിൽ ഏതെല്ലാം മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടതുണ്ട് ; വിശദമാക്കാമോ ?

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്.

(ബി) കേരളത്തിനെ അന്തർദ്ദേശീയ തലത്തിൽ അറിയപ്പെടുന്ന ഒരു വ്യാപാര കേന്ദ്രമാക്കുക, ഓണം കഴിഞ്ഞാൽ മറ്റൊരു വ്യാപാരകാലം സൃഷ്ടിക്കുക, കേരളത്തിലെ ഉൽപ്പന്നങ്ങൾക്ക് കൂടുതൽ വിപണി കണ്ടെത്തുക എന്നിവയാണ് ഫെസ്റ്റിവലിന്റെ പ്രഖ്യാപിത ലക്ഷ്യം.

നിക്ഷേപ-പ്രയോജനം:-

കേരളത്തിന്റെ വ്യാപാര മേഖലയിൽ ഒരു രണ്ടാം വ്യാപാരക്കാലം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് ജി.കെ.എസ്.എഫ്.-ന് കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. അതേപോലെ കേരളത്തിലെ ഉൽപ്പന്നങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേകിച്ചും കരകൗശല മേഖലയിൽ ഒരു പുത്തൻ ഉണർവ്വുണ്ടാക്കാനും വിപണി മെച്ചപ്പെടുത്താനും കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

(സി) കേരളത്തിന് പുറത്തും വിദേശത്തും കൂടുതൽ പ്രചരണം നൽകി സംസ്ഥാനത്തിന് പുറത്തുനിന്നും ഉപഭോക്താക്കളെ ആകർഷിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ വിനോദസഞ്ചാരികൾക്ക് അവരുടെ അഭിരുചിക്ക് അനുസരിച്ചുള്ള കേരള ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കണം. വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പൂർണ്ണ പങ്കാളിത്തവും അന്തർദ്ദേശീയ ബ്രാൻഡുകളുടെ പിൻതുണയും ഉണ്ടാക്കണം. കൂടാതെ സർക്കാരിന്റെ വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ സംയുക്ത പ്രവർത്തനത്തിലൂടെ വിവിധ മേഖലകളുടെ ഏകോപനവും ആവശ്യമാണ്. അതനുസരിച്ച് ജി.കെ. എസ്.എഫ്.-ന്റെ പ്രവർത്തനം ശക്തിപ്പെടും.

ബേക്കൽ റിസോർട്ട്സ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ

368 (1058) ശ്രീ. കെ. കുഞ്ഞിരാമൻ (ഉദുമ) : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് പട്ടികജാതി-പിന്നോക്കസമുദായക്ഷേമവും വിനോദസഞ്ചാരവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ ബി.ആർ.ഡി.സി. (ബേക്കൽ റിസോർട്ട്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ) യുടെ കൈവശം എത്ര റിസോർട്ട് സൈറ്റുകൾ ഉണ്ടെന്ന് വിശദമാക്കുമോ ;

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(ബി) പ്രസ്തുത റിസോർട്ട് സൈറ്റുകൾ ആർക്കൊക്കെയാണ് ലീസിന് നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നതിന്റെയും എത്ര എണ്ണം പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നതിന്റെയും വിശദാംശം നൽകുമോ;

(സി) ലീസിനത്തിൽ ബി.ആർ.ഡി.സി.-ക്ക് വർഷം തോറും എത്ര തുക വരുമാനമായി ലഭിക്കേണ്ടതുണ്ട്; വിശദാംശം അറിയിക്കുമോ;

(ഡി) വരുമാന ഇനത്തിൽ റിസോർട്ട് ഉടമസ്ഥർ കുടിശ്ശിക വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ എത്ര തുകയാണെന്ന് വിശദമാക്കുമോ;

(ഇ) കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) 6

(ബി) 1. സൈറ്റ് നമ്പർ 1- ജോയ്സ് എന്റർപ്രൈസസ്

2. സൈറ്റ് നമ്പർ 2- ഗ്രീൻ ഗേറ്റ് വേ ലിഷർ ലിമിറ്റഡ്

3. സൈറ്റ് നമ്പർ 4-ഗ്ലോബ് ലിങ്ക് ഹോട്ടൽസ് & എന്റർടെയ്ൻമെന്റ്സ് പ്രൈ. ലിമിറ്റഡ്

4. സൈറ്റ് നമ്പർ 5- ഖന്ന ഹോട്ടൽസ് പ്രൈ. ലിമിറ്റഡ്

5. സൈറ്റ് നമ്പർ 6- ഭാരത് ഹോട്ടൽസ് ലിമിറ്റഡ്

6. സൈറ്റ് നമ്പർ 7- ഹോളിഡേ ബേക്കൽ റിസോർട്ട്സ് പ്രൈ. ലിമിറ്റഡ്

സൈറ്റ് നമ്പർ 5-ൽ (ഉദുമ, കാപ്പിലിൽ) വിവാന്ത ബൈ താജ്, ബേക്കൽ, സൈറ്റ് നം. 6-ൽ (ഉദുമ, ബേവൂരിയിൽ) ലളിത് റിസോർട്ട് & സ്പാ എന്നീ 2 റിസോർട്ടുകളാണ് പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചത്.

(സി) ലീസിനത്തിൽ ബി.ആർ.ഡി.സി.-ക്ക് വർഷംതോറും 3,29,73,124 രൂപയാണ് റിസോർട്ടുകളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കേണ്ടത്.

1. സൈറ്റ് നമ്പർ 1- ജോയ്സ് എന്റർപ്രൈസസ് - 34,00,000 രൂപ (പ്രതിവർഷം)

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

2. സൈറ്റ് നമ്പർ 2- ഗ്രീൻ ഗേറ്റ് വേ ലിഷർ ലിമിറ്റഡ്- 67,64,050 രൂപ (പ്രതിവർഷം)

3. സൈറ്റ് നമ്പർ 4- ഗ്ലോബ് ലിങ്ക് ഹോട്ടൽസ് & എന്റർടെയ്ൻമെന്റ്സ് പ്രൈ. ലിമിറ്റഡ്- 32,93,806 രൂപ (പ്രതിവർഷം)

4. സൈറ്റ് നമ്പർ 5- ഖന്ന ഹോട്ടൽസ് പ്രൈ. ലിമിറ്റഡ്- 69,72,897 രൂപ (പ്രതിവർഷം)

5. സൈറ്റ് നമ്പർ 6- ഭാരത് ഹോട്ടൽസ് ലിമിറ്റഡ്- 70,68,936 രൂപ (പ്രതിവർഷം)

6. സൈറ്റ് നമ്പർ 7- ഹോളിഡേ ബേക്കൽ റിസോർട്ട്സ് പ്രൈ. ലിമിറ്റഡ്- 54,73,435 രൂപ (പ്രതിവർഷം)

(ഡി) വരുമാന ഇനത്തിൽ റിസോർട്ട് ഉടമസ്ഥർ കുടിശ്ശിക വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

1. സൈറ്റ് നമ്പർ 1- ജോയ്സ് എന്റർപ്രൈസസ്- 90,45,315 രൂപ

2. സൈറ്റ് നമ്പർ 2- ഗ്രീൻ ഗേറ്റ് വേ ലിഷർ ലിമിറ്റഡ്- 2,62,65,981 രൂപ.

3. സൈറ്റ് നമ്പർ 4- ഗ്ലോബ് ലിങ്ക് ഹോട്ടൽസ് & എന്റർടെയ്മെന്റ്സ് പ്രൈ. ലിമിറ്റഡ്- 123,69,663 രൂപ.

4. സൈറ്റ് നമ്പർ 7- ഹോളിഡേ ബേക്കൽ റിസോർട്ട്സ് പ്രൈ. ലിമിറ്റഡ്- 1,57,56,096 രൂപ.

(മേൽ തുകകൾ 14% പലിശയും 14.5% സർവ്വീസ് ടാക്സും ഉൾപ്പെടെ)

(ഇ) കുടിശ്ശികകൾ പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനായി ബി.ആർ.ഡി.സി. റിസോർട്ട് ഉടമകൾക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും കുറച്ച് തുക അവർ അടയ്ക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ബാക്കി തുക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനായി ബാങ്ക് ഗ്യാരണ്ടി റിവോക് ചെയ്യുന്നതിനും ബി.ആർ.ഡി.സി. നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. കൂടാതെ കുടിശ്ശിക തുകയ്ക്ക് പലിശയിനത്തിൽ പതിനാല് ശതമാനം (14%) ഈടാക്കുന്നുണ്ട്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly